|  |  |
| --- | --- |
| UBND HUYỆN PHÚ HÒA  **TT.PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập- Tự do –Hạnh phúc** |
| Số: /BC-PTQĐ | *Phú Hoà, ngày*  *tháng năm 2025* |

**BÁO CÁO**

**Kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác tháng 4 năm 2025**

**và phương hướng nhiệm vụ tháng 5 năm 2025**

**1. Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.**

Trung tâm đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng 22 dự án, trong đó: huyện làm chủ đầu tư: 10 dự án; Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh 4 dự án; 8 dự án do UBND xã và Công an tỉnh làm chủ đầu tư.

Trong tháng 4/2025, Trung tâm đã tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 24 đối tượng bị ảnh hưởng với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 7,947 tỷ đồng cho 09 công trình, dự án[[1]](#footnote-1). *(Trong đó có một số công trình được chia làm nhiều hạng mục và nhiều đợt khác nhau).*

Trung tâm đã thực hiện lập và công khai dự thảo phương án bồi thường 66 đối tượng và trình phòng NN&MT thẩm định 10 đối tượng bị ảnh hưởng. Trung tâm đã tính toán áp giá đất ruộng dự án: Hồ sinh thái và dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư NV1,NV2,NV3,NV4 thị trấn Phú Hòa xong.

Trung tâm đã có các báo cáo xin ý kiến chỉ đạo từ UBND, cụ thể: Báo cáo xin ý kiến cấp giấy CNQSDĐ các dự án: Sữa chữa, nâng cấp, đường ĐH24, dự án: NV1,NV2,NV3, NV4; báo cáo xin ý kiến về điều kiện cấp đất tái định cư và cấp đất có thu tiền sử dụng đất của các trường hợp bị ảnh hưởng thu hồi đất tài sản gắn liền với đất để thực hiện Dự án: Tuyến đường tránh lũ, cứu hộ, cứu nạn nối các huyện, thành phố: Tây Hòa, Phú Hòa, thành phố Tuy Hòa và Tuy An (giai đoạn 2) và báo cáo đề nghị ban hành QĐ cưỡng chế thực hiện QĐ thu hồi đất để thực hiện dự án: Khép kín khu dân cư phía Nam an thịnh O27.

**- Công tác giải phóng mặt bằng đang gặp một số khó khăn như sau:**

+ Việc xác định nguồn gốc đất và quy chủ đối tượng sử dụng đất; Hướng dẫn phân chia di sản thừa kế kéo dài.

+ Một số hộ dân không hợp tác, phối hợp trong quy trình, thủ tục lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

+ Công tác phối hợp với các phòng ban, đơn vị có cải thiện, nhưng chất lượng và tiến độ công việc chưa đạt theo kế hoạch đề ra.

**2. Công tác bán đấu giá.**

Trung tâm đã tham mưu UBND huyện Phú Hòa thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá quyền sử dụng đất.

Dự kiến trong đầu tháng 5/2025, tổ chức đưa bán đấu giá đối với 314 lô thuộc các dự án: Khép kín khu dân cư Chu me – Hạnh Lâm, xã Hòa Quang Bắc (11 lô); Khép kín khu dân cư ngã tư ĐH25 đường liên xã đến chợ Quang Hưng, xã Hòa Quang Nam (90 lô); Khép kín khu dân cư phía Nam ngã tư Quốc lộ 25 – ĐH25 thôn Phong Niên, xã Hòa Thắng (20 lô); Khép kín khu dân cư xã Hòa An (đối diện cây xăng Ân Niên), xã Hòa An (155 lô); Khép kín khu dân cư phía Đông trường tiểu học Hòa Trị 2, xã Hòa Trị (38 lô) huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên, tổng giá khởi điểm: 413.268.195.800 đồng.

**3. Phương hướng, nhiệm vụ trong tháng 5 năm 2025.**

- Tập trung công tác đền bù, GPMB theo tiến độ đã đề ra, nhất là các công trình, dự án mang tính cấp bách như: dự án Hồ suối cái, dự án Tuyến Đường tránh lũ cứu hộ cứu nạn nối các huyện,thành phố; Các dự án do BQL huyện làm chủ đầu tư; các dự án thi công dở dang vướng về đền bù như: Tuyến đường đông tây; đường D3, đường ĐH 22b, Hạ tầng kỹ thuật dân cư NLK4….

- Hoàn thiện hồ sơ pháp lý đối với các trường hợp đã có quyết định thu hồi đất nhưng chưa nhận tiền, bàn giao mặt bằng, Trung tâm tham mưu UBND huyện ban hành quyết định và tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất ở các dự án như: khép kín khu dân cư O27, O28 Hòa An; dự án NLK4 thị trấn Phú Hòa

- Tham mưu UBND huyện thực hiện quy trình cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với các dự án mà các hộ dân không phối hợp thực hiện.

Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - VP Huyện ủy;  - UBND huyện;  - Lưu: VT. | **KT.GIÁM ĐỐC**  **PHÓ GIÁM ĐỖC**  **Đoàn Sĩ Hiếu** |

1. 1. Dự án: Đường giao thông nội thị thị trấn Phú Hòa; Trục Đông –Tây nối dài.2. Dự án: Hồ suối cái, xã Hòa Hội, huyện Phú Hòa.3. Dự án: Đường nội thị thị trấn Phú Hòa, Tuyến đường D5.4. Dự án: Khép kín khu dân cư Hòa Định Đông ( đối diện Trường Trần Quốc Tuấn).5. Dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu nông nghiệp UDCNC, Hạng mục: Hồ điều tiết nước chống hạn 01.6. Dự án: Đường giao thông nội thị thị trấn Phú Hòa, Tuyến đường N4 (đoạn đường 21,25m đến giáp đường Đông – Tây)7. Dự án: Khép kín khu dân cư phía nam An Thịnh thuộc khu đất O27 (đồ án quy hoạch Bắc Sông Ba) tại xã Hòa An, huyên Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.8. Dự án:Cầu qua kênh chính bắc và đường dẫn vào trục Đông –Tây thị trấn.9. Dự án: Cải tạo nâng cấp các đoạn xung yếu trên QL25, đoạn qua xã Hòa An. [↑](#footnote-ref-1)